

Số: /QĐ-UBND

Nam Đồng, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ mặt bằng quy hoạch chia lô: các vị trí đất xen kẹt khu vực Hợp tác xã nông nghiệp Nam Phúc, khu vực Trung Thái đã được UBND xã phê duyệt; Bản đồ quy hoạch chia lô điểm dân cư Chính Trang đã được UBND huyện Nam Trực phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 21/TTr-PKT ngày 17/9/2025 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích:

STT	Tên khu vực	Tờ	Thửa	Tổng số lô (lô)	Diện tích (m ²)
1	Hợp tác xã nông nghiệp Nam Phúc, thôn 10	57	24	06	686,3
2	Trung Nghĩa, thôn 9	57	138	02	200,0
3	Điểm dân cư tập trung Chính Trang, thôn 2	76	162	01	115,0
Tổng cộng				09	1.001,3

(Có mặt bằng, bản đồ quy hoạch chia lô kèm theo)

2. Mục đích đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Kinh tế xã Nam Đồng.

Điều 2.

- Giao Cơ sở các thôn 2, 9, 10 quản lý mặt bằng đảm bảo cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phòng Kinh tế xã hoàn thiện hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Cơ sở các thôn 2, 9, 10 và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sinh